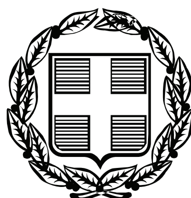


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 400**

28 Σεπτεμβρίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5221/126229 (1)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης «Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Πτελεού», Νομού Μαγνησίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α'/1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων...», και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/1983) Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α'/1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας...».
4. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (ΦΕΚ 140/Α'/2000) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις», όπως τροποποιήθηκε:
5. Την υπ' αριθμ. 936/Γ ΠΕΠ/21.02.2007 Απόφαση Γ.Γ.Π. Θεσσαλίας, για την ένταξη Πράξης «Μελέτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Πτελεού», Νομού Μαγνησίας», στο Π.Ε.Π. Θεσσαλίας 2000 - 2006/Μέτρο 3.2.
6. Την υπ' αριθμ. 103/28.07.2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πτελεού.
7. Το υπ' αριθμ. 3045/09.08.2010 έγγραφο του Δήμου Πτελεού.
8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

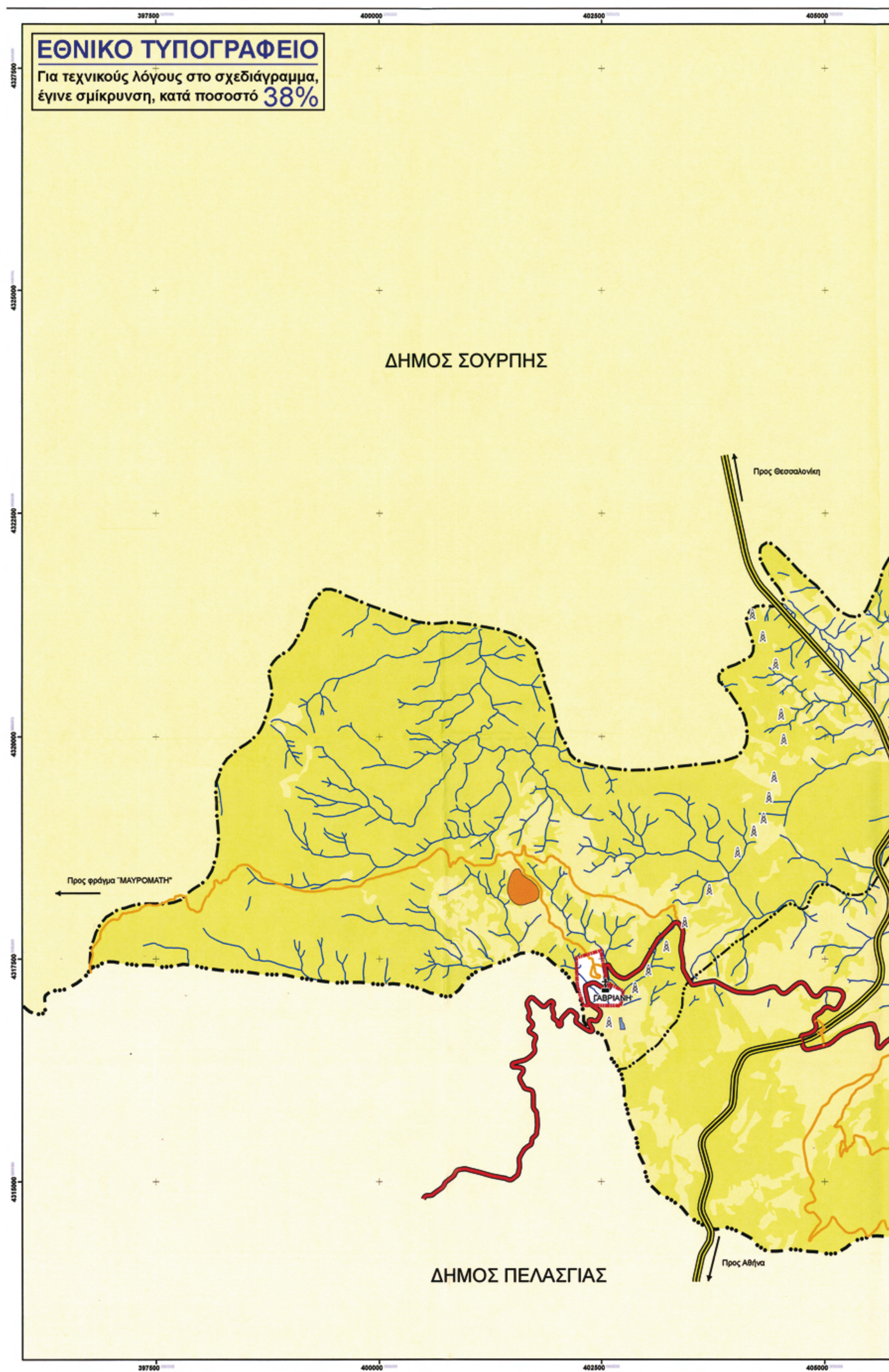
Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης «Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Πτελεού», Νομού Μαγνησίας, για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του Δήμου, όπως αυτή απεικονίζεται στον θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:25.000 που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης αυτής.

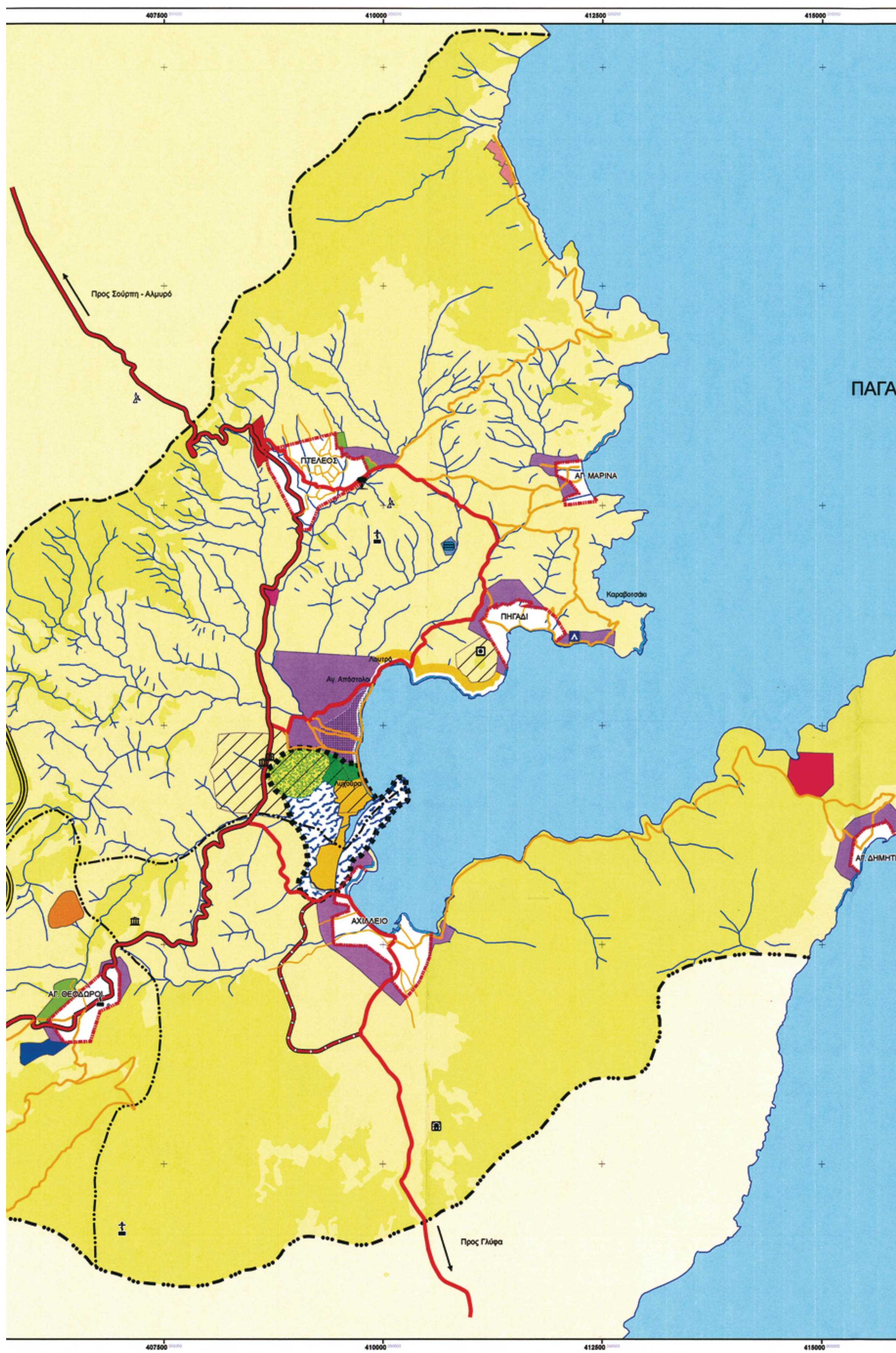
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

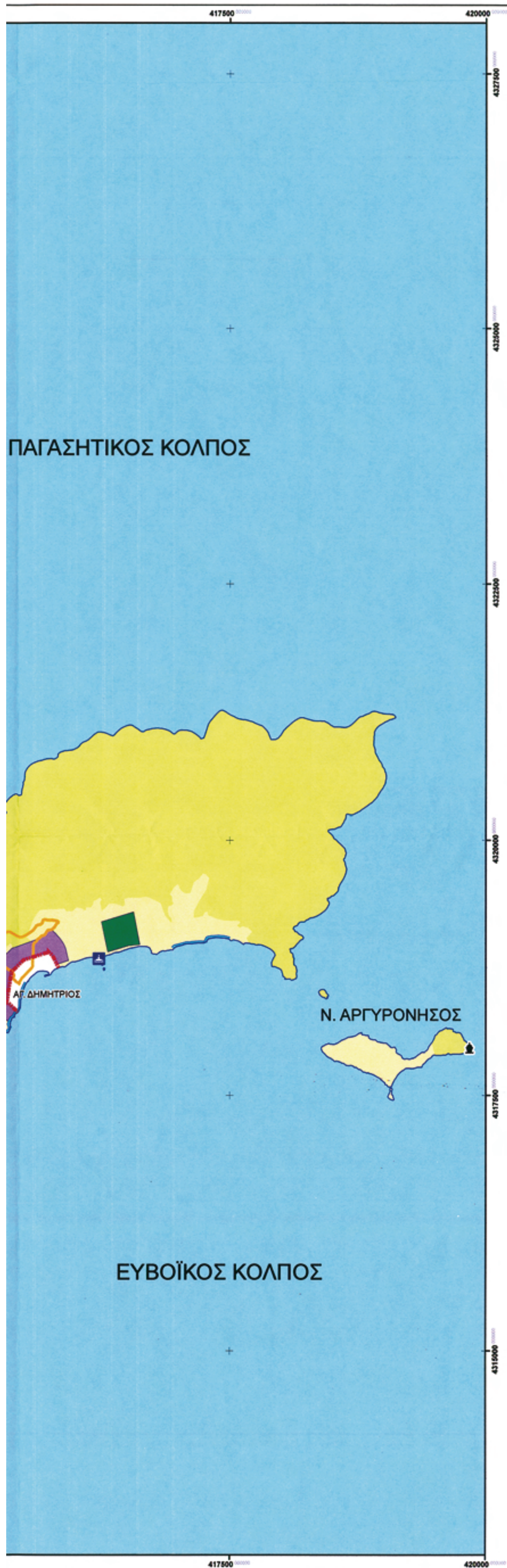
Λάρισα, 8 Σεπτεμβρίου 2010

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%
397500
400000
402500
405000
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΡΠΗΣ
Προς Θεσσαλονίκη
Προς φράγμα "ΜΑΥΡΟΜΑΤΗ"
ΓΑΒΡΙΑΝΗ
Προς Αθήνα
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ



407500
410000
412500
415000
Προς Σούρπη - Αλμυρό
ΠΑΓΑΣ
ΠΤΕΛΕΟΣ
ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ
Καραβοστάσι
ΠΗΓΑΔΙ
Λουτρά
Αγ. Απόστολοι
Λιχούραι
ΑΧΙΛΛΕΙΟ
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡ
ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ
Προς Γλύφα
407500
410000
412500
415000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- ΟΡΙΑ ΝΟΜΟΥ
- ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ
- ΟΡΙΑ Τ.Δ.
- ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- ΠΑΘΕ
- ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ
- Παράκαμψη Αχιλλείου

ΧΡΗΣΕΙΣ

- ΠΥΛΩΝΕΣ ΔΕΗ
- ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ
- ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ
- ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ

- ΚΑΣΤΡΟ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟ
- ΜΗΚΥΝΑΪΚΟΣ ΤΑΦΟΣ
- ΣΠΗΛΑΙΟ
- ΦΑΡΟΣ
- ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ
- ΛΑΤΟΜΕΙΟ

- Π.Ε.Π. 1 ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- Π.Ε.Π. 2 ΔΑΣΗ, ΔΑΣΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΟΣΚΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- Π.Ε.Π. 3 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΕΛΟΥΣ ΤΗΣ ΛΥΧΟΥΡΑΣ
- Υγροτοπικές εκτάσεις (παράκτια έλη)
- Π.Ε.Ρ.Π.Ο.
- Π.Ε.Π.Δ. Ι
- Προς πολεοδόμηση περιοχή για βιοτεχνία χαμηλής όχληση
- Βιότοπος ειδικής προστασίας
- Ε.Ζ. αρχαιοτήτων
- Περιαστικό άλσος
- Περιοχή οικοτουριστικών και παραδοσιακών αλιευτ. δραστ.
- Ε.Ζ. κτηνοτροφίας
- Τουριστική ζώνη προστασίας της παραλίας
- Ε.Ζ. Λουτρού - Αγ. Αποστόλων
- Αθλητικές δραστηριότητες
- Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
- Προς πολεοδόμηση περιοχή για παραγωγικές χρήσεις
- Προς πολεοδόμηση περιοχές ως επεκτάσεις κατοικίας
- Υπο προϋποθέσεις κατάλληλες για δόμηση περιοχές

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π)
ΔΗΜΟΥ ΠΤΕΛΕΟΥ



ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1.ΝΑΜ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.2

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000

Β' ΦΑΣΗ: ΠΡΟΤΑΣΗ, ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ: ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 103/2010 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΤΕΛΕΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
"ΒΑΛΣΑΜΩ - ΜΙΤΣΗ ΒΑΛΑΣΑ"

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΒΑΛΣΑΜΩ ΒΑΛΑΣΑ	Αρχιτέκτων Μηχανικός Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΛΑΝΟΣ	Δασολόγος
ΚΑΣΣΙΑΝΗ ΖΗΣΗ	Μηχανικός Χωροταξίας - Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης
ΑΛΕΞΗΣ ΒΑΛΑΣΑΣ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΚΟΣ	Γεωλόγος
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΩΤΙΔΗΣ	Μηχανικός Χωροταξίας - Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης
ΜΑΡΙΑ ΠΑΤΡΙΚΟΥ	Αρχαιολόγος

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος	Επιτροπή Επίβλεψης	Θεώρηση ___/___/2009



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr